

Projet d'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal sur le territoire de la Communauté de Communes des 3 Forêts (CC3F), de l'abrogation des cartes communales de Giey-sur-Aujon et Blessonville et création des PDA (Périmètres Délimités des Abords) des 12 communes de la CC3F

LISTE DES DOCUMENTS DU DOSSIER D'ENQUETE

- Pièce 00	1 - Délibération du conseil communautaire de la CC3F, séance du 15 mai 2025, concernant l'arrêt du PLUi et bilan de la concertation (5 pages) 2 - Liste des pièces constitutives de l'arrêt-projet du PLUi de la CC3F annexées à la délibération du 15 mai 2025. (1 page) 3 - Délibération du conseil communautaire de la CC3F, séance du 09 octobre 2025, concernant le ré-arrêt du projet d'élaboration du PLUi de la CC3F suite aux avis reçus des communes. (4 pages)
- Pièce 1.1 :	Tome 1 : Diagnostic socio-économique (158 pages)
- Pièce 1.2 :	Tome 2 : Etat initial de l'environnement (127 pages)
- Pièce 1.3 :	Tome 3 : Justifications du projet (112 pages)
- Pièce 1.4 :	Tome 4 : Evaluation environnementale (168 pages)
- Pièce 1.5 :	Annexe : Atlas foncier (133 pages)
- Pièce 1.6 :	Annexe : Diagnostic agricole (25 pages)
- Pièce 1.7 :	Annexe : Diagnostic écologique (247 pages)
- Pièce 1.8 :	Annexe : Diagnostic zone humide (44 pages)
- Pièce 1.9 :	Annexe : Evaluation des sites de projets (343 pages)
- Pièce 2 :	Projet d'aménagement et de développement durables (27 pages)
- Pièce 3.1 :	Orientation d'aménagement et de programmation thématique trame verte et bleue (18 pages)
- Pièce 3.2 :	Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles habitat (69 pages)
- Pièce 3.3 :	Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles économique et équipement (13 pages)
- Pièce 3.4 :	Règlement (152 pages)
- Pièce 3.4.1 :	Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP) de la ville de Chateauvillain (82 pages)
- Pièce 3.5 A :	Planche de zonage des communes (communes) (29 pages)
- Pièce 3.5 B :	Planche de zonage des communes (zones urbaines) (37 pages)
- Pièce 3.6 :	Emplacements réservés (31 pages)
- Pièce 4.1.1 :	Notice explicative (19 pages)
- Pièce 4.1.2 :	Plans des réseaux d'eau potable (168 pages)
- Pièce 4.1.3 :	Plans des réseaux d'assainissement et zonages d'assainissement (440 pages)
- Pièce 4.2 :	Servitudes d'utilités publique et obligations diverses (224 pages)
- Pièce 5 :	Avis des communes sur l'arrêt-projet du PLUi de la CC3F (41 pages)
- Pièce 6 :	Avis des personnes publiques associées (PPA) + CDPENAF + MRAe (137 pages)
- Pièce 7 :	Carte communale de BLESSONVILLE (47 pages)
- Pièce 8 :	Carte communale de GIEY SUR AUJON (104 pages)
- Pièce 9 :	Périmètres délimités des abords des monuments historiques (36 pages)
- Pièce 10 :	Note de réponses de la CC3F aux communes et PPA (169 pages) + règlement et planches graphiques
- Pièce 11 :	Clé USB concernant le dossier d'enquête (pièces supra) + annexes.

Pièces complémentaires annexées au dossier :

- PC 1 :	Arrêté de la Communauté de communes des 3 forêts n° 2025/016 en date du 07 novembre 2025 (5 pages)
- PC 2 :	Décision de la désignation de la Commission d'enquête par le Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne n° E25000128/51 en date du 09 octobre 2025 (1 page)
- PC 3 :	Courrier de la Communauté de communes des 3 forêts en date du 02 octobre 2025, sollicitant la désignation d'une Commission d'enquête en vue de procéder à une enquête publique (2 pages)

La Commission d'enquête
Le 26 novembre 2025