



Communauté de Communes

Des Trois Forêts

4, route de Châtillon
52120 CHATEAUVILLAIN

Tél : 03 25 01 38 53

**PROCES VERBAL SOMMAIRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU : 14 AVRIL 2022 à GIEY SUR AUJON**

Date de Convocation : 06/04/2022

Nombre de Conseillers en exercice : 42

Sous la présidence de : Marie-Claude LAVOCAT

Secrétaire de séance : Yvette ROSSIGNEUX

❖ **Désignation du secrétaire de séance** : Yvette ROSSIGNEUX → à l'unanimité 28

❖ **Installation nouveau Conseiller Communautaire Titulaire pour la Commune de Silvarouvres** → à l'unanimité 28 : M. Fabrice RIGAUT - Maire

❖ **Approbation compte rendu conseil communautaire 08/02/22** → à l'unanimité 28

❖ **Décisions de la Présidente** : → à l'unanimité 28

Achat cages de transport pour chien et chat 91.65 € H.T. soit 109.97 € T.T.C.	.04-2022	08/02/2022	Général	ZOOMALIA
Traceur - Contrat de maintenance et réparation 833.58 € H.T. soit 1 000.30 € T.T.C	.05-2022	07/03/2022	Urbanisme	ACCES

❖ **DIA prises par la Présidente** : aucune préemption → à l'unanimité 28

CHATEAUVILLAIN MARMESSE	16 rue des Etangs	314 ZA	228	bâti	00ha26a93ca	01/02/2022
CHATEAUVILLAIN	la ville nord	AB	593	non bâti	00ha00a80ca	11/02/2022
ARC-EN-BARROIS	2 rue Auguste Huvig	AB	37	bâti	00ha10a37ca	17/02/2022
CHATEAUVILLAIN	1 rue Thiers	AB	355	bâti	00ha01a42ca	24/02/2022
CHATEAUVILLAIN	La trinité	YO	39	non bâti	02ha07a40ca	28/02/2022
ARC-EN-BARROIS	33 rue du Docteur Chaufourt	AA	239	bâti	00ha02a13ca	04/03/2022
CHATEAUVILLAIN CREANCEY	21 rue du Pigeonnier	153 AA	67	bâti	00ha13a30ca	18/03/2022
			368		00ha02a85ca	
			369		00ha01a56ca	
		AB AB AB	370		00ha00a24ca	
CHATEAUVILLAIN	8 rue Saint François	ZA	92	bâti	00ha07a95ca	29/03/2022
CHATEAUVILLAIN	4 rue de l'Eglise	153 AA	25	bâti	00ha04a76ca	07/04/2022
BRICON	lieu-dit Village	D	7	non bâti	00ha03a92ca	07/04/2022

Arrivée d'1 Conseiller Communautaire : Mme Catherine Boussard

FINANCES 2021

❖ **SPANC – Approbation du Compte de gestion 2021** → à l'unanimité 29

❖ **SPANC – Approbation du Compte administratif 2021** → à l'unanimité 27 (la Présidente de la CC3F n'ayant pas pris part au vote et ayant un pouvoir)

PAS DE R.A.R.

SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 18 662.35 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 12 935 €
- Charges à caractère général (011) : 12 996.96 €	- Vente produits, prestations (70) : 12 935 €
- Charges de personnel (012) : 5 354.57 €	
- Charges de gestion courante (65) : 310.82 €	
Déficit de fonctionnement 2021 : - 5 727.35 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 0 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 0 €
SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : - 5 727.35 €	

❖ **SPANC – Affectation du résultat 2021 → à l'unanimité 29**

	RESULTAT CA 2020	VIREMENT A LA SF	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	RESTES A REALISER 2021	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVEST	- €		- €	- €	- €	- €
FONCT	3 522.06 €		- 5 727.35 €			- 2 205.29 €

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	- €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	- €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	- €
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	- 2 205.29 €
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2021 A REPENDRE (LIGNE 001)	-

❖ **GEMAPI – Approbation du Compte de gestion 2021 → à l'unanimité 29**

❖ **GEMAPI – Approbation du Compte administratif 2021 → à l'unanimité 27 (la Présidente de la CC3F n'ayant pas pris part au vote et ayant un pouvoir)**

SANS LES R.A.R.

GEMAPI SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 29 913.64 € - Charges à caractère général (011) : 2 444.64 € - Atténuations de produits (014) : 640 € - Charges de gestion courante (65) : 4 498 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 22 331 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 80 128 € - Impôts et taxes (73) : 80 128 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 50 214.36 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 25 488.17 € - Immo incorporelles (20) : 25 488.17 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 78 889 € - Opé d'ordre de transferts entre sections (040) : 22 331 € - Subvention d'investissement (13) : 56 558 €
Excédent d'investissement 2021 : 53 400.83 €	
↳ SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : 103 615.19 €	

AVEC LES R.A.R.

GEMAPI SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 29 913.64 € - Charges à caractère général (011) : 2 444.64 € - Atténuations de produits (014) : 640 € - Charges de gestion courante (65) : 4 498 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 22 331 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 80 128 € - Impôts et taxes (73) : 80 128 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 50 214.36 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 25 488.17 € - Immo incorporelles (20) : 25 488.17 € <input checked="" type="checkbox"/> - Reste à réaliser : 101 402 € - Reste à réaliser (20) : 101 402 € SOIT un TOTAL de 131 315.64 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 78 889 € - Opé d'ordre de transferts entre sections (040) : 22 331 € - Subvention d'investissement (13) : 56 558 € <input checked="" type="checkbox"/> - Reste à réaliser : 0 € SOIT un TOTAL de 78 889 €
Déficit d'investissement 2021 : - 52 426.64 €	
↳ SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : - 2 212.28 €	

❖ **GEMAPI – Affectation du résultat 2021 → à l'unanimité 29**

	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	VIREMENT A LA SF	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	RESTES A REALISER 2021	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
			0			
INVEST	78 735.30 €	'	53 400.83 €	101 402.00	- 101 402 €	30 734.13 €
FONCT	110 769.89 €	- €	50 214.36 €			160 984.25 €

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	160 984.25 €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	- €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	160 984.25 €
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021 Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2021 A REPENDRE (LIGNE 001)	132 136.13 €

❖ **Service ORDURES MENAGERES – Approbation du Compte de gestion 2021 → à l'unanimité 29**

❖ **Service ORDURES MENAGERES – Approbation du Compte administratif 2021 → à l'unanimité 27 (la Présidente de la CC3F n'ayant pas pris part au vote et ayant un pouvoir)**

SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 738 915.17 € - Charges à caractère général (011) : 5 349.88 € - Charges de personnel (012) : 20 321.05 € - Charges de gestion courante (65) : 709 413.12 € - Charges exceptionnelles (67) : 3 831.12 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 764 981.32 € - Vente produits, prestations (70) : 764 792.08 € - Dotations et subventions (74) : 0 € - Produits exceptionnels (77) : 189.24 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 26 066.15 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 3 954.86 € - Immo corporelles (21) : 3 954.86 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 5 122.76 € - Dotation, fonds divers et réserves (10) : 648.76 € - Excédents de fonctionnement capitalisés (1068) : 4 474 €
Excédent d'investissement 2021 : 1 167.90 €	
↳ SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : 27 234.05 €	

❖ **Service ORDURES MENAGERES – Affectation du résultat 2021 → à l'unanimité 29**

	RESULTAT CA 2020	VIREMENT A LA SF	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	RESTES A REALISER 2021	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVEST	- €	'	1 167.90 €	- € - €	- 4 474.00 €	1 167.90 €
FONCT	159 152.63 €	4 474.00 €	26 066.15 €			180 744.78 €

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	180 744.78 €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	- €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	180 744.78 €

Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2020	
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2021 A REPENDRE (LIGNE 001)	1 167.90 €

❖ **ZAE Le Chameau – Approbation du Compte de gestion 2021 → à l'unanimité 29**

❖ **ZAE Le Chameau – Approbation du Compte administratif 2021 → à l'unanimité 27 (la Présidente de la CC3F n'ayant pas pris part au vote et ayant un pouvoir)**

SANS LES R.A.R.

ZAE SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 100 884.22 € - Charges à caractère général (011) : 37 850.66 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 63 033.56 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 162 742.22 € - Dotations et subventions (74) : 1 448.64 € - Autres produits de gestion courante (75) : 47 815.50 € - Produits exceptionnels (77) : 8 835.14 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 104 642.94 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 61 858 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 174 411.38 € - Immo corporelles (21) : 33 087.23 € - Immo en cours (23) : 30 691.71 € - Subvention d'investissement (13) : 5 919 € - Emprunts et dettes assimilées (16) : 70.50 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (040) : 104 642.94 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 368 416.40 € - Subventions d'investissement (13) : 267 436.17 € - Dotations, fonds divers et réserves (10) : 37 506.17 € - Dépôt et cautionnement reçu (165) : 440.50 € - Opérations d'ordre de transferts (040) : 63 033.56 €
Excédent d'investissement 2021 : 194 005.02 €	
<input checked="" type="checkbox"/> SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : 255 863.02 €	

AVEC LES R.A.R.

ZAE SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 100 884.22 € - Charges à caractère général (011) : 37 850.66 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 63 033.56 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 162 742.22 € - Dotations et subventions (74) : 1 448.64 € - Autres produits de gestion courante (75) : 47 815.50 € - Produits exceptionnels (77) : 8 835.14 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 104 642.94 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 61 858 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 174 411.38 € - Immo corporelles (21) : 33 087.23 € - Immo en cours (23) : 30 691.71 € - Subvention d'investissement (13) : 5 919 € - Emprunts et dettes assimilées (16) : 70.50 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (040) : 104 642.94 € <input checked="" type="checkbox"/> - Reste à réaliser : 1 621 144 € - Reste à réaliser (23) : 1 600 000 € - Reste à réaliser (21) : 21 144 € SOIT un TOTAL de 1 795 555.38 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 368 416.40 € - Subventions d'investissement (13) : 267 436.17 € - Dotations, fonds divers et réserves (10) : 37 506.17 € - Dépôt et cautionnement reçu (165) : 440.50 € - Opérations d'ordre de transferts (040) : 63 033.56 € <input checked="" type="checkbox"/> - Reste à réaliser : 800 000 € - Reste à réaliser (13) : 800 000 € SOIT un TOTAL de 1 168 416.40 €
Déficit d'investissement 2021 : - 627 138.98 €	
<input checked="" type="checkbox"/> SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : - 565 280.98 €	

❖ **ZAE Le Chameau – Affectation du résultat 2021 → à l'unanimité 29**

	RESULTAT CA 2020	VIREMENT A LA SF	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	RESTES A REALISER 2021	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRE A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVEST	274 348.16 €		194 005.02 €	1 621 144.00 € 800 000.00 €	821 144.00 €	352 790.82 €
FONCT	111 590.05 €		61 858.00 €			173 448.05 €

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	173 448.05 €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	173 448.05 €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	- €
Total affecté au c/ 1068 :	173 448.05 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	
RESULTAT D'INVESTISSEMENT ZAE 2021 A REPRENDRE (LIGNE 001)	468 353.18 €

❖ **CC3F Budget général – Approbation du Compte de gestion 2021** → à l'unanimité 29

❖ **CC3F Budget général – Approbation du Compte administratif 2021** → à l'unanimité 27 (la Présidente de la CC3F n'ayant pas pris part au vote et ayant un pouvoir)

SANS LES R.A.R.

CC3F Budget Général SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 907 148.32 € - Charges à caractère général (011) : 162 320.60 € - Charges de personnel et frais assimilés (012) : 225 280.50 € - Atténuation de produits (014) : 108 863.49 € - Autres charges de gestion courante (65) : 173 638.44 € - Charges exceptionnelles (67) : 450.75 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 236 594.54 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 1 151 485.28 € - Atténuations de charges (013) : 7 444.12 € - Produits des services, du domaine et des ventes diverses (70) : 31 957.25 € - Impôts et taxes (73) : 794 668.26 € - Dotations et subventions (74) : 150 365.77 € - Autres produits de gestion courante (75) : 72 107.64 € - Produits exceptionnels (77) : 2 418.12 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 92 524.12 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 244 336.96 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 134 423.23 € - Immo incorporelles (20) : 8 979.81 € - Subvention d'équipement (204) : 13 244.00 € - Immo corporelles (21) : 19 675.30 € - Opérations d'ordre de transferts (040) : 92 524.12 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 952 673.50 € - Subventions d'investissement (13) : 40 465 € - Subvention d'équipement versées (204) : 32 000 € - Dotations, fonds divers et réserves (10) : 15 863.61 € - Excédents de fonctionnement capitalisés (1068) : 627 750.35 € - Opérations d'ordre de transferts (040) : 236 594.54 €
Excédent d'investissement 2021 : 818 250.27 €	
↪ SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : 1 062 587.23 €	

AVEC LES R.A.R.

CC3F Budget Général SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses de Fonctionnement = 907 148.32 € - Charges à caractère général (011) : 162 320.60 € - Charges de personnel et frais assimilés (012) : 225 280.50 € - Atténuation de produits (014) : 108 863.49 € - Autres charges de gestion courante (65) : 173 638.44 € - Charges exceptionnelles (67) : 450.75 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 236 594.54 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes de Fonctionnement = 1 151 485.28 € - Atténuations de charges (013) : 7 444.12 € - Produits des services, du domaine et des ventes diverses (70) : 31 957.25 € - Impôts et taxes (73) : 794 668.26 € - Dotations et subventions (74) : 150 365.77 € - Autres produits de gestion courante (75) : 72 107.64 € - Produits exceptionnels (77) : 2 418.12 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (042) : 92 524.12 €
Excédent de fonctionnement 2021 : 244 336.96 €	
SECTION D'INVESTISSEMENT :	
<input checked="" type="checkbox"/> Dépenses d'Investissement = 134 423.23 € - Immo incorporelles (20) : 8 979.81 € - Subvention d'équipement (204) : 13 244.00 € - Immo corporelles (21) : 19 675.30 € - Opérations d'ordre de transferts entre sections (040) : 92 524.12 € <input checked="" type="checkbox"/> - Reste à réaliser : 1 148 216 € - Reste à réaliser (20) : 133 434 € - Reste à réaliser (204) : 800 000 € - Reste à réaliser (21) : 128 798 € - Reste à réaliser (23) : 85 984 €	<input checked="" type="checkbox"/> Recettes d'Investissement = 952 673.50 € - Subventions d'investissement (13) : 40 465 € - Subvention d'équipement versées (204) : 32 000 € - Dotations, fonds divers et réserves (10) : 15 863.61 € - Excédents de fonctionnement capitalisés (1068) : 627 750.35 € - Opérations d'ordre de transferts (040) : 236 594.54 €

SOIT un TOTAL de 1 282 639.23 €	
Déficit d'investissement 2021 : - 329 965.73 €	
SOIT un RÉSULTAT D'EXPLOITATION pour l'exercice 2021 de : - 85 628.77 €	

❖ **CC3F Budget général – Affectation du résultat 2021 → à l'unanimité 29**

	RESULTAT CA 2020	VIREMENT A LA SF	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	RESTES A REALISER 2021	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRE A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVEST	500 819.65 €		818 250.27 €	1 148 216.00 €	- 1 148 216.00€	170 853.92 €
FONCT	1 544 910.23 €	627 750.35 €	244 336.96 €			1 161 496.84 €

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	1 161 496.84 €
Affectation obligatoire :	
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	- €
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	1 161 496.84 €
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2021	
Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	
RESULTAT D'INVESTISSEMENT 2021 A REPENDRE (LIGNE 001)	1 319 069.92 €

❖ **Aire de Camping-cars : Choix de l'entreprise pour le marché de travaux : Entreprise Sarl Jean POIRIER (10) pour un montant de 308 306.70 €. → Pour 28 et 1 abstention M. Devilliers**
La durée d'amortissement comptable de l'aire se faisant sur 40 ans.

Choix du gestionnaire et des équipements de l'aire de camping-cars :

- **Gestionnaire avec occupation des sols : Entreprise Camping-Car Park – 3 rue du Dr Ange Guépin à Pornic (44210) → à l'unanimité 29**

Équipements pour l'aire – solution mixte achat et location : Achat d'équipements pour un montant H.T. de 26 502 €, et location d'équipements pour 8 190 € H.T./an sur 5 ans, auprès de l'entreprise Camping-Car Park – 3 rue du Dr Ange Guépin à Pornic (44210) → à l'unanimité 29

Choix de l'entreprise pour la mission SPS : Entreprise Socotec pour un montant de 1 200 € H.T. → à l'unanimité 29

❖ **Maison N°2 site Le Chameau - EFS : Relance de la consultation pour le lot N°1 déclaré infructueux suite à l'absence de candidature et d'offre → à l'unanimité 29**

Marché de travaux :

Démarrage consultation : 01/03/22.

Date remise des plis : 07/04/22 à 12h.

Ouverture des plis : 07/04/22 à 14h.

Nombre de dossiers téléchargés : 53

Nombre d'offres reçus dans les délais : 23

Hors délais : 0

Nombre de candidatures reçues : 23 :

LOT n°1 : DEMOLITION – GO VRD : 0

LOT n°2 : CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE : 4

LOT n°3 : MENUISERIES EXT. ET INT. : 5

LOT n°4 : PLATRERIE DOUBLAGE : 3

LOT n°5 : REVETEMENT DE SOL ET MURAU : 1

LOT n°6 : ELECTRICITE VENTILATION CHAUFFAGE : 4

LOT n°7 : PLOMBERIE SANITAIRE : 3

LOT n°8 : PEINTURE : 3

Choix de l'entreprise pour la mission Contrôle Technique : (L, STI, HAND, F) : Entreprise Socotec pour un montant de 2 700 € H.T. → à l'unanimité 29

❖ **OM – Tarifs OM 2022 pour l'ensemble des communes du territoire → à l'unanimité 29**

Il est donc proposé les tarifs ci-après :

Habitants = 87 €

Résidences secondaires/Gites = 130.50 €

Chambres et tables d'hôtes = 87 €
 Résidences principales inoccupées d'une personne en maison de retraite = 60.90 €
 Autres catégories, artisans, commerçants, administration : 34.80 €
 Maison de retraite Arc = 2 061.90 €
 Maison de retraite Châteauvillain = 2 088 €
 Maison de retraite Maranville = 626.40 €
 Camping = 261 €
 Restaurant = 174 €
 Hôtel/Restaurant = 261 € au lieu de 270 €
 Entreprises Schurter et Ferro Flex = 217.50 €
 Collège = 783 €
 Hypermarché, supermarché = 348 €

Suivi des tarifs OM CC3F en €

OM	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Résidences principales	80	83	83	85	92	94	95	95	93	92	91	91	87
Résidences secondaires	120	126	126	128	138	141	142	142	140	139	136	137	130.50
Autres catégories (administrations, artisans, ...)	80	83	83	85	92	94	95	95	93	69	46	46	34.80

❖ OM - Admission en non-valeur ☒ 93 € → à l'unanimité 29

- Budget ordures ménagères :

Il est proposé au Conseil Communautaire l'admission en non-valeur des titres émis sur le budget ordures ménagères de l'exercice 2018 dont le détail figure ci-après : Effacement de dettes Ordures Ménagères.

☒ 93 € au compte 6542 (créances admises en non-valeur)

FINANCES 2022

❖ TAUX TAXES LOCALES ET GEMAPI 2022 : reconduction des taux 2021 pour l'année 2022 → à l'unanimité 29

Taxes	Taux
Taxe sur le foncier bâti	4.31 %
Taxe sur le foncier non bâti	5.82 %
CFE	4.31 %

❖ PRODUIT ATTENDU GEMAPI 2022 : reconduction du produit 2021 pour l'année 2022 → à l'unanimité 29

Taxe	Produit attendu voté
GEMAPI	80 000 €

EVOLUTION DES TAUX DES TAXES :

% TAUX Années	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Proposition 2022
T Habitation	2.45	2.45	2.65	2.65	2.9	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14	////	////
T Foncier Bâti	2.23	2.23	2.42	2.42	2.65	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	4.31	4.31
T Foncier NON Bati	3.02	3.02	3.27	3.27	3.58	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	5.82	5.82
Cotis. Foncière Entreprises	2.23	2.23	2.42	2.42	2.65	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	4.31	4.31

GEMAPI Produit attendu voté	2018	2019	2020	2021	Proposition 2022
Gémapi	80 000 €	80 000 €	80 000 €	80 000 €	80 000 €

❖ SPANC – Budget primitif 2022 → à l'unanimité 29

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes de fonctionnement à hauteur de : 30 725 €

❖ GEMAPI – Budget primitif 2022 → à l'unanimité 29

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes de fonctionnement à hauteur de : 240 984.25 €

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes d'investissement à hauteur de : 722 210.10 €

❖ SOM – Budget primitif 2022 → à l'unanimité 29

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes de fonctionnement à hauteur de : 888 762.78 €

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes d'investissement à hauteur de : 118 924.68 €

❖ ZAE – Budget primitif 2022 → à l'unanimité 29

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes de fonctionnement à hauteur de : 164 746 €

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes d'investissement à hauteur de : 3 042 517.23 €

L'ensemble des projets intercommunaux connus, à ce jour, ont été inscrits au BP (aire camping-cars, espace France Services, station de recherche culturelle et artistique, aire d'éveil, ...)

❖ CC3F – Budget primitif 2022 → à l'unanimité 29

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes de fonctionnement à hauteur de : 2 373 554.84 €

Il est présenté un budget primitif équilibré en dépenses et en recettes d'investissement à hauteur de : 4 027 688.76 €

L'ensemble des projets intercommunaux connus, à ce jour, ont été inscrits au BP (Avap, études, micro crèche Bricon, TAD et son subventionnement par la Région, ...)



❖ Motions, informations et questions diverses

PLUi : point sur l'avancement du dossier.

Afin de pouvoir arrêter le projet, il faut renvoyer les requêtes des particuliers sur le temps dédié à l'enquête publique.

Bilan de la consommation foncière

Concernant les logements vacants, les objectifs du SCoT du Pays de Chaumont ont évalué la réhabilitation de 135 logements sur la temporalité du PLUi de la C.C.3.F.

Au vu des données LOVAC de 2020, il y a 1 095 logements vacants sur le territoire de la C.C.3.F. dont 648 de plus de 5 ans. La société VERDI enverra un atlas par commune pour voir où ils se situent afin de comparer avec la réalité.

Il y aurait production de 277 logements en artificialisation (objectif : 250), soit l'équivalent de 26,15 hectares (objectif : 24 ha). L'ensemble est assez bien réparti sur les différents secteurs définis par le SCoT (Arc-en-Barrois, Châteauvillain, Aube-Aujon, Influence de Chaumont). Les chiffres sont cohérents mais il faudra faire attention à bien argumenter sur les logements vacants envers les P.P.A.

Concernant la loi Climat et Résilience, il faudra diminuer de moitié la consommation foncière sur 10 ans (2021-2031) par rapport à la période 2011-2021. L'objectif défini par la loi : zéro artificialisation nette pour 2050. C'est-à-dire que si une demande d'urbanisation est faite d'un côté, il faudra la compenser de l'autre.

L'encadrement des STECAL

Pour rappel, il existe trois types de STECAL : à vocation touristique et de loisirs, à vocation d'hébergement (dont logements insolites), à vocation économique (pour développement des entreprises existantes). Ils offrent la possibilité de construire sur des terrains agricoles et naturels.

Le projet Animal Explora a été retiré des plans de zonage.

Si un projet n'est pas inscrit au moment de l'arrêt du projet, il y a la possibilité de le faire valoir au moment de l'enquête publique.

Pour un ajout plus tard, la modification des documents du PLUi sera possible avec une procédure administrative qui dure environ 1 an.

Calendrier

La société VERDI préconise qu'il n'y ait plus de modification et d'ajustement sur les plans de zonage à fin avril 2022 pour un arrêt du projet à septembre 2022.

Les documents pourraient être envoyés vers fin mai aux P.P.A. pour leur laisser un délai suffisant d'instruction.

Des réunions publiques pourraient avoir lieu en juin 2022. Soit 1 seule, soit une par secteur (comme PADD), en sachant qu'elles ne sont pas obligatoires. À définir.

À l'arrêt du projet, la consultation des P.P.A. dure 3 mois et les communes de la C.C.3.F. devront émettre un avis favorable ou défavorable (uniquement avec des arguments sur la réglementation de leur territoire propre) par délibération.

Caméras de surveillance (vidéo protection) : recensement des communes intéressées en cours.

PVD : La chargée de mission PVD – Mme Mélodie Picard-Meyer a quitté son poste, pour convenances personnelles, le 18/02/22. Depuis cette date, la CC3F a publié à nouveau des annonces et, a rencontré d'autres candidats. D'autres entretiens sont prévus prochainement. Le recrutement est toujours en cours.

L'ordre du jour étant épuisé, la Présidente lève la séance à 19h50.

**La Présidente,
Mme Marie-Claude LAVOCAT**



